

Nº PARTIDA	U	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
REFORMA INTEGRAL VIVIENDA					
	m ²	Derribo tabiques, arranques y repicados			
		Derribo tabiques interiores < 10cm de espesor con medios manuales. Traslado mediante medios manuales a contenedor y/o vertedero autorizado.			
		Derribo alicatados y pavimentos existente en cocina y baños con medios manuales. Traslado mediante medios manuales a contenedor y/o vertedero autorizado. Incluye parte proporcional de desmontaje de carpintería de madera o metálica y desmontaje de instalaciones existentes.	1	25€	1.850€
	m ²	Tabique divisorio			
		Formación de tabique (espesor <10cm) entre estancias. Incluye parte proporcional de precercos para colocación de puertas.	1	25€	1.100€
	m ²	Enyesado			
		Enyesado sobre paramento vertical/horizontal interior, a 3,00 m de altura, como máximo con Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	1		299€
	m ²	Alicatado en cocina			
		Alicatado de paramento vertical interior a una altura ≤ 3 m. Colocado sobre una superficie soporte de fábrica, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	29	55€	1.595€
	m ²	Pavimento de baldosa cocina			
		Suministro y colocación pavimento de 100 x 100 cm, colocadas con adhesivo cementoso y rejuntado con lechada CG1 (UNE-EN 13888).	8,7	60€	525€
	m ²	Pavimento de parquet			
		Suministro y colocación de parquet sintético de categoría C5, incluye zocalos lacados en blanco perimetrales y membrana acústica, precio de suelo material por m ² 15,00€.	60	42€	2.520€
	ml	Muebles de Cocina			
		Mobiliario de cocina en tablero aglomerado laminado de alta calidad y puertas lacadas en color blanco roto. Tiradores en forma de ranura a 45° con gola de aluminio, zócalos de aluminio de 8cm de altura. Incluye remates, laterales, traseras y tapetas perimetrales, estantes interiores, cajones de extracción total, sistema de freno y complementos interiores.	6	625€	3.750€

Nº PARTIDA	U	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
	ml	Encimera de mármol			
		Suministro y colocación de encimera de mármol.	5	165€	825€
	Ud	Fregadero			
		Suministro y colocación de fregadero de un seno de acero inoxidable, de 45cm. con agujero incorporado para colocación de grifo, conectado a la red de evacuación, incluyendo desagüe con rebosadero, sifón, tapón, totalmente instalada.	1	185€	185€
	Ud	Griferia cocina			
		Suministro y colocación de griferia de cocina monomando modelo a determinar por la propiedad.	1	195€	195€
	Ud	Luminaria de cocina			
		Suministro y colocación de luminaria decorativa empotable tipo downlight con leds de forma circular, 12w de potencia, óptica de aluminio especular con UGR = 22, eficacia luminosa de 40 lm/w, equipo eléctrico no regulable, alimentado a 230V y disipador de calor de aluminio aleteado, de clase II, cuerpo de aluminio con grado de protección IP20.	3	30€	90€
	m ²	Falso techo en baños y cocina			
		Suministro y colocación de falso techo de placas de yeso laminado tipo estándar, para revestir de 12,5 mm de espesor y borde afinado, con perfilera de sujeción al techo formada por canales y montantes colocados cada 400mm, para una altura de techo de 3m como máximo.	20	35€	700€
		BAÑO 1			
	m ²	Enfoscado paredes			
		Enfoscado previo sobre paramento vertical interior, a 3,00m de altura como máximo, con mortero mixto 1:2:10.	23,05	9,50€	218.98€
	m ²	Alicatado de paramentos verticales			
		Alicatado de paramento vertical interior a una altura 3,00m máximo, con baldosa de 1 a 5 piezas/m ² colocadas con adhesivo y rejuntado con lechada CG2.	23,05	55€	1.267.75€

Nº PARTIDA	U	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
	m ²	Alicatado suelo			
		Suministro y colocación de pavimento interior, de baldosa de 100x100 de forma rectangular, colocadas con adhesivo para baldosa y rejuntado con lechada, modelo y color a elegir por la propiedad, incluye parte proporcional de zócalo.	5,12	60€	307,20€
	Ud	Plato de ducha			
		Suministro, colocación e instalación de plato de ducha acrílico 120x80x7cm, colocado sobre pavimento, de precio medio incluye válvula de desague.	1	325€	325€
	Ud	Mampara ducha			
		Suministro y colocación de mampara de ducha para hueco de obra, formada por una hoja fija 8mm, transparente con barra de fijación y sistema de protector.	1	510€	510€
	Ud	Inodoro			
		Suministro y colocación de inodoro de tanque bajo, de la casa Roca, modelo Meridian, color blanco con asiento y tapa de caída, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20cm, conexionado a la red de desague con PVC de 110mm, fijación mediante tacos y tornillos, sellado con silicona, totalmente instalado.	1	325€	325€
	Ud	Lavabo			
		Suministro, colocación e instalación de lavabo mural de porcelana esmaltada, de color blanco, incluye soportes murales y sifón cromado, totalmente instalado.	1	208€	208€
	Ud	Grifería lavabo			
		Suministro y colocación de grifería para lavabo, cromada, enlces de alimentación flexibles incluidos, aireador y dos entradas de 1/2". Totalmente instalado sobre sanitario y/o encimera.	1	198€	198€
	Ud	Grifería pl.ducha			
		Suministro y colocación de grifería para ducha, cromada, enlces de alimentación flexibles incluidos, aireador y dos entradas de 1/2". Totalmente instalado en pared incluye ducha teléfono, tubo flexible y soporte de ducha.	1	210€	210€

Nº PARTIDA	U	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
BAÑO 2					
	m ²	Enfoscado paredes			
		Enfoscado previo sobre paramento vertical interior, a 3,00m de altura como máximo, con mortero mixto 1:2:10.	23,05	9,50€	218,98€
	m ²	Alicatado de paramentos verticales			
		Alicatado de paramento vertical interior a una altura 3,00m máximo, con baldosa porcelánico 120x 120 y 60x 10 de 1 a 5 piezas/m ² colocadas con adhesivo porcelánico y rejuntado con lechada CG2.	23,05	55€	1.267,75€
	m ²	Alicatado suelo			
		Suministro y colocación de pavimento interior, de baldosa porcelánico de 100x100 de forma rectangular, colocadas con adhesivo para baldosa porcelánico y rejuntado con lechada, modelo y color a elegir por la propiedad, incluye parte proporcional de zócalo.	5,12	60€	307,20€
	Ud	Plato de ducha			
		Suministro, colocación e instalación de plato de ducha acrílico 120x80x7cm, colocado sobre pavimento, de precio medio incluye válvula de desagüe.	1	325€	325€
	Ud	Mampara ducha			
		Suministro y colocación de mampara de ducha para hueco de obra, formada por una hoja fija 8mm, transparente con barra de fijación y sistema de protector	1	510€	510€
	Ud	Inodoro			
		Suministro y colocación de inodoro de tanque bajo, de la casa Roca, modelo Meridian, color blanco con asiento y tapa de caída, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20cm, conexionado a la red de desagüe con PVC de 110mm, fijación mediante tacos y tornillos, sellado con silicona, totalmente instalado.	1	395€	395€
	Ud	Lavabo			
		Suministro, colocación e instalación de lavabo mural de porcelana esmaltada, de color blanco, incluye soportes murales y sifón cromado, totalmente instalado.	1	208€	208€

Nº PARTIDA	U	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
	Ud	Grifería lavabo			
		Suministro y colocación de grifería para lavabo, cromada, enlaces de alimentación flexibles incluidos, aireador y dos entradas de 1/2". Totalmente instalado sobre sanitario y/o encimera.	1	198€	198€
	Ud	Grifería pl.ducha			
		Suministro y colocación de grifería para ducha, cromada, enlaces de alimentación flexibles incluidos, aireador y dos entradas de 1/2". Totalmente instalado en pared incluye ducha teléfono, tubo flexible y soporte de ducha.	1	210€	210€
	Pa	Instalación de fontanería cocina y baños			
		Conexión de la instalación de de agua desde la acometida, todo empotrado en la pared o por techo según propiedad, tuberías de PVC, conexiones, manguitos y demas para su correcto funcionamiento.	1	1.200€	1.200€
	Pa	Instalación electrica			
		Conexión y adaptación de toda la instalación de electricidad existente para la reforma de la vivienda. Se incluye todos los elementos y accesorios necesarios para realizar dicha instalación. Según normativa vigente.	1	3.100€	3.100€
	Ud	Carpintería interior madera			
		Puertas de paso semi macizas lisas, lacadas en blanco en block, una hoja de paso de 70 x 2'10, canteadas, a 35mm de espesor y 7 x 3,5 cm de cerco, tapajuntas de 9, incluso herrajes de colgar y manetas.	5	398€	1.990€
SUMA TOTAL PARTIDAS REFORMA BASICA 60m²					27.133,85€